

Утверждаю.  
Сидоров А.А.

Утверждено:  
Общим собранием членов  
НСТ «Ветеран» от 14 мая 2022 г.  
Протокол № 129

СМЕТА 2022 год НСТ «Ветеран»

	смета	Финансово-экономическое обоснование
1	95453	(данные из бух учета)
2	2 310 000	385 уч x 6000 руб
3	0	
4	0	1 уч. оплата от индивидуальных, равная размеру членского взноса
<b>Всего доходов</b>		<b>2 405 453</b>
<b>1. Текущие расходы: членский взнос</b>		
1.1.	20 000	Кадастровая стоимость земель общего пользования на 01 января 2021 года - 12 781 943 x 0,3% (ставка налога на землю) за 2022год
1.2.	25 100	386 уч x 65 руб
1.3.	560 000	Покупка резервного трансформатора, приобретение опор, установка, монтаж
1.4.	70 000	согласно договоров и накладных
1.5.	200 000	по договорам подряда под магистральными эл линиями
1.5a	9000	Видеонаблюдение, мобильная связь, эл.питание, уборка мусора, травы, снега, и.т.д, техобслуживание
1.6.	50 000	Согласно соглашения с СНТ "Электрон", СНТ "Омега", СНТ "Дзержинец" совместные работы весной и в июле на 2-х разовое грейдирование въездной дороги : руб x2 дня грейдер, работа мини-трактора, щебень руб/1т гравия 20+ в размере 33% от суммы затрат
1.7.	40 000	по ценам прошлого года: 300 руб/1 т гравия 5-20, 450 руб/1т гравия 20+, доставка гравия Камазом 2000руб /1 маш, работа погрузчика 1500/час, работа мини-трактора 1200/час и т.п., грейдирование
1.7a	40 000	Очистка проулков от снега не планируется за счет членских взносов
1.8.	300 000	Стоимость вывоза 1 куб.м. 2022года составляет 462,48 руб. с 1 проживающего в месяц 91 руб. 72 коп. Фактический объем вывозимого мусора с территории НСТ по утвержденным нормам накопления составляет от 240 до 282 куб.м в течение периода. Фактически в 2021г затраты составили 336500 руб.
1.9.	20 000	Заклучен договор со Сбербанком на ведение расчетного счета с учетом повышения платы за ведение счета и комиссии
1.10.	5 000	бумага писчая, копии документов, канцтовары, почтовые расходы
1.11.	10 000	техническое обслуживание принтеров, компьютеров, заправка картриджей,

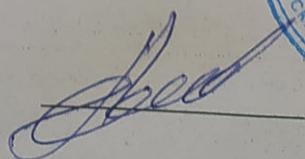
1.12.	Услуги телефонной связи (мобильная связь председателя, оповещение на общие собрания, смс-оповещение, звонки должникам, интер	15 000	лимит : председатель - 300 руб/мес, бухгалтер 250 руб; сторож - 250 руб/мес в течение 6 мес; + Интернет вофис + СМС рассылка 1337
1.13.	<b>Транспортные расходы:</b> Компенсация бензина для поездок в Кольвань (полиция, суд, госучреждения и тп), согласовывается и подписывается членами правления	5 000	Оплата председателю Правления :
1.14.	Ведение сайта НСТ «Ветеран»	4 000	абонентская плата - 4000 руб
1.15.	Хозяйственные расходы	10 000	хозяйственные принадлежности
1.16.	Пожарный инвентарь	5 200	ранцы 2000 руб x 2 = 4000 руб, огнетушитель 3 шт x 400 руб = 1200 руб; Приобретение "памятки по правилам пожарной безопасности в СНТ"
1.17.	Содержание сторожа в зимний период:	16 000	Отопление: Уголь 3500 руб/т x 4 т = 14000 руб + доставка 2000 руб = 16000 руб
1.18.	<b>Расходы почтовые по организации работы с должниками (без услуг Юриста)</b>	2 000	Пересылка с уведомлением (должникам и в суд) 5 участков x 2 письма 56,67 руб = 600 руб; конверты для уведомления должников 30 шт x 30 руб = 900 руб
1.19.	Юридические услуги:	25 000	
1.20.	Непредвиденные расходы	8 397	
	итого расходы:	1 439 697	
	<b>2. Управленческие расходы</b>		
2.1.	Оплата председателю Правления :	275 048	опл руб Страховые взносы 30.2% : 211250 руб x 30.2% = 63798 руб.
2.2.	Бухгалтер	160 000	договор с самозанятым 156000 + 4000 СБИС, консультант.
2.3.	Дворник (ответственный за поддержание санитарных требований на территории общего пользования) 0.5 ставки ( с мая по октябрь)	78 120	Страховые взносы 6 мес x 10 000 руб = 60000 руб x 30.2% = 18120 руб.
2.4.	Сторож (ноябрь-апрель )	78120	Страховые взносы 6 x 10000 = 60000 руб x 30.2% = 18120 руб. (обслуж шлагбаума)
2.5.	Электрик (ответственный за обслуживание эл сетей НСТ "Ветеран"	109368	Страховые взносы 30.2% : 84000 руб x 30.2% = 25368 руб.
	Отпускные и компенсация за неисп отпуск	13020	1\12 от ФОТ страх сбор 3020 руб
	<b>Штатное расписание</b>	713 676	
2.6.	Резервный фонд оплаты разовых договоров подряда	52080	фонд оплаты – 40000 руб (в т.ч. оплата рев комиссии), допуск электрику и т.п. страховые взносы 30,2 % 12080 руб
	<b>Итого оплата труда и страховые взносы</b>	765 756	(в т.ч. страх взносы 143526 руб)
2.7.	Доплата за текущее потребление электроэнергии, не оплаченная садоводами	200000	в 2020 году -190 000 руб; в 2021 г – 213000 руб
	<b>Всего расходов</b>	2 405 453	

Членские взносы на 2022 год составляют **6000 рублей**

эл эн 2,34 с 1 июля -2,46

Целевой сбор 2021 года на откатные ворота составил 600 рублей.

Председатель Правления НСТ «Ветеран»




А.Г. Соловьев